

Referat af afdelingsmøde i afdeling 47 den 5. februar 2026

Mødedeltagere: 9 beboere inkl. bestyrelsen

Afdelingsbestyrelsesformand Kim Frederiksen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Karin Nielsen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Britta Reisenhus

(I alt 7 husstande repræsenteret ud af 40 husstande)

Deltagere fra ØsterBO:

Organisationsbestyrelsesmedlem Pernille Christiansen

Inspektør Rie Schmidt-Nielsen

Ejendomsfunktionær Palle Sommer

Ejendomsfunktionær Brian Larsen

Referent:

Rie Schmidt-Nielsen

Referat ud fra tidligere fremsendt dagsorden

1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg

Organisationsbestyrelsesmedlem Pernille Christiansen blev valgt til dirigent. Pernille takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og derved beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Ejendomsfunktionær Palle og Brian blev valgt som stemmeudvalg.

2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt – se bilag 1.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026/2027

Budgettet blev fremlagt af Inspektør Rie Schmidt-Nielsen

Budgettet blev godkendt

Orientering om afdelingens årsregnskab 2024/2025

Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Indkomne forslag:

- a. Forslag til etablering af elladestander til betjening af 2 pladser på Grejdalen 230 i samarbejde med afdeling 70.

Afstemning ved håndsoprækning

14 stemmer for

0 stemmer imod

0 blanke stemmer

Forslag blev vedtaget

- b. Forslag til etablering af handicapplads ved nr. 18.

Afstemning ved håndsoprækning

13 stemmer for

0 stemmer imod

1 blank stemme

Forslag blev vedtaget

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem

Karin Nielsen blev genvalgt.

- b. Valg af suppleanter

1. suppleant Inger Pedersen

6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter

Følgende medlemmer blev valgt:

Karin Nielsen

Kim Frederiksen

Helle Frederiksen

Der blev ikke valgt nogen suppleanter.

7. Eventuelt

- a. Generel information, ØsterBO – se bilag 2.

Spørgsmål: Hvad er procedure ved klagesager?

Svar: Beboer skriver til ØsterBO om klagen og de vil derfra tage hånd om sagen.

Spørgsmål: Kan beboer blive smidt ud, hvis der er klager over den samme beboer

Svar: Hvis klagerne er berettiget og sagen vindes i beboerklagenævnet, så ja.

Spørgsmål: Hvem skal man kontakte, hvis affaldscontainer er fulde og man ikke kan komme af med sit affald.

Svar: Alle henvendelse omkring afdelingen, skal tages med ØsterBO.

Spørgsmål: Spot, der skal lyse skur med skraldespandene op, virker ikke.

Svar: Det får Palle kigget på.

Kommentar fra beboer: Stor ros til gårdmændene for, at de rydder sne og salter.

Kommentar fra beboer: Hvis I bestiller pakker, så få dem bragt til afhentningssted i stedet for til hjemmeadresse. Der er flere gange oplevet, at pakkerne bliver stjålet, selvom de ligger i opgangene.

Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:

Afdelingsbestyrelsesformand Kim Frederiksen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Karin Nielsen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Britta Reisenhus

1. suppleant Inger Pedersen

Repræsentantskabets medlemmer fra afdeling 47 ser således ud:

Medlem Karin Nielsen

Medlem Kim Frederiksen

Medlem Helle Frederiksen

Bilag 1

Bestyrelsens beretning

Beboere, der er mødt op til Afdelingsmødet (Afd. 47), hvor der bl.a. skal vælges en ny bestyrelse og hvor regnskab for 2025 skal godkendes.

Huslejestigning må forventes.

2025.

Bestyrelsen har flere gange haft fat i vores "Husorden." Vi bor tæt, og vi skal respektere reglerne, så vi alle kan nyde at bo i dette skønne område.

Elevatorene i de 4 høje bygninger er nedslidte. I nummer 18 er det blevet sådan, at vi kun bruger elevatoren, som vareelevator. ØsterBO har sendt opgaven med at få elevatorerne repareret i udbud.

Der har været beboere klager over dårlige vedligehold af udeområdet i sommerferieperioden. Vi forventer at pleje af udenomsarealerne er flotte fremover, også i sommerperioden.

Det er meget bevidst, at der er skygge på den nye grillplads. På varme sommerdage, er det skønt at kunne finde skygge udenfor, og denne plads er det eneste sted, der er skygge, sidst på dagen.

Vi vil gerne fra bestyrelsen opfordre til, at vores udeareal benyttes mere. Vi har skabt forskellige muligheder for samvær udenfor, og hvis der er beboere, der har lyst til at lave et fælles arrangement, bakker vi op om det.

De røde afmærkninger ved gavlen på nr. 12, står der, så vi ikke kører for tæt på muren. Vi må gerne parkere lodret ind mod muren.

Bestyrelsen har indsendt forslag til El-ladestandere, der kan opstilles i samarbejde med ungdomsboligerne, tæt ved broen, men på ungdomsboligernes P-plads.

Til bestyrelsesmøderne, har Britta sørget godt for os, så vi håber, at Britta vil fortsætte i bestyrelsen.

Ligeledes anbefaler vi, at der er flere her i aften, der har lyst til at gøre en indsats for, at vi kan bo godt her i Grejsdalsparken.